

Written by:-  
Dr. Mahesh Kumar  
Dept. of Commerce  
SANSKRIT COLLEGE  
SAHARSA

Specialised yr

रखाने को परिभाषित करके तथा इसकी जायदाद के सिद्धांतों का संक्षेप बतलाए।

बोर्डर :- रखाने की विभिन्न परिभाषाएं दी गयी हैं। इन्हीं में निम्न प्रमुख हैं:-

लेट मैकनाला के अनुसार, "रखाने का वर्णन करना बहुत आसान है लेकिन इसकी परिभाषा देना बहुत कठिन है। यह व्यापार के अच्छे जाग, सम्बन्ध व सम्पर्क का वाक्य है। यह एक अकार्षक व्यक्ति है जो आपकों को आती है। यह एक ऐसी वस्तु है जो कि पुराने जमाने में व्यापार की प्रथम बार प्रारंभ हुए नये व्यापार से भिन्न करती है। यह बहुत ही लचीली से मिलकर बनती है। इसके स्वल्प विभिन्न व्यापारों में व एक ही व्यापार में विभिन्न शैली हैं।"

डिबरी के अनुसार, "जब एक व्यक्ति रखाने के लिये कुछ शक्ति देना है तो वह शक्ति इसलिए देना है कि ऐसा करने से वह इसी अधिक आर्थ प्राप्त करेगा जितनी की वह बिना इसी प्राप्त नहीं कर सकता।"

मौरिसी के अनुसार, "रखाने एक फर्म के अनुमानित अधिक उपार्जन का वर्तमान मूल्य है।"

डगर, विकसन के अनुसार, "रखाने एक व्यावसायिक उपक्रम से सम्बन्धित सभी अनुकूल गुणों का मूल्य है।"

स्माइसर और फेगलर के अनुसार, "लैंग्वापालक के दृष्टिकोण से आइकों को अकार्षित करी के भाव में रखाने का बहुत कम महत्व है जब तक कि इसका विपरी मूल्य न हो। इसलिए लैंग्वापालक के लिए रखाने वह वस्तु है जो व्यवसाय की प्रतिष्ठा, सम्बन्ध या अन्य लाजों से उत्पन्न उत्पन्न होता है।"

जोनिसन के अनुसार, "रखाने सम्पत्ति या व्यवसाय के मूल्य में पुनः भाग के लिए एक अग्रत शक्ति है जो सम्पत्तियों या व्यवसाय के ऐसी लक्ष्यों से उत्पन्न नहीं होता है जो प्रत्यक्ष रूप से

वर्ष के अंत में...  
 वर्ष के अंत में...  
 वर्ष के अंत में...

वर्ष के अंत में...  
 वर्ष के अंत में...  
 वर्ष के अंत में...

(a) यह प्रश्न बहुत महत्वपूर्ण है। एक ही वर्ष के ~~अधिक~~ लाभ की उम्मीद का आधार नहीं बनाया जा सकता है और बहुत से वर्षों के लाभों का भी प्रयोग नहीं करना चाहिए क्योंकि बहुत पड़ते वर्षों में निम्न परिस्थितियों में लाभ या हानि हुई की उम्मीद करना में अब परिस्थितियों परिवर्तन की शक्ती होती और अनसह्य रूप से उनका प्रभाव और लाभ पर पड़ता है।

(b) शुद्ध लाभ और सकल लाभ: - वर्षों की संख्या का निर्धारण करने के पश्चात् यह प्रश्न विचारणीय है कि सकल लाभों का जोड़ किया जाय अथवा शुद्ध लाभ का। यद्यपि ~~किसी~~ कुछ कुछ व्यवसायी सकल लाभ का प्रयोग करना अच्छा समझते हैं लेकिन यह विचारधारा सन्तोषजनक नहीं है। वर्तमान काल में शुद्ध लाभ का प्रयोग किया जाता है, अतः उन वर्षों के शुद्ध लाभों के आधार पर ही औसत निकाला जाना चाहिए।

(c) असाधारण आय एवं व्यय: - यदि किसी कारणों से व्यवसाय में असाधारण आय या व्यय हुआ तो तीस सन्वत्सिक वर्ष के लाभ या हानि की गणना करते समय इनका प्रयोग नहीं करना चाहिए अर्थात् वर्ष के शुद्ध लाभ में ही असाधारण आय को घटा देना चाहिए और असाधारण व्यय को जोड़ देना चाहिए।

4) हास को एक पद्धति (Depreciation fund method): - इस पद्धति (अर्थात्) में मूल्य आदि एक ही जगह है और इसे इसकी अवधि के एक प्रतिशत पर लेना होता है जो एक निधि का प्रयोग किया जाता है। इस निधि के अनुसार प्रत्येक वर्ष के अंत में हास के लिए एक निर्धारित राशि का अलग-अलग खाते से निकाली जाती है और बीच-बीच में संशोधन की जाती है। इस खाते को हास निधि खाता (Depreciation fund Account) कहा जाता है। इस प्रणाली को सिंगल सिंगल फंड पद्धति (Single fund Method) भी कहा जाता है।

5) बीमा पॉलिसी पद्धति (Insurance policy Method): - इस पद्धति में हास को वार्षिक की बीमा पॉलिसी प्रीमियम के रूप में बीमा कंपनी को दिया जाता है। इस पॉलिसी को देने वाला निश्चित अवधि की समाप्ति पर एक निश्चित राशि पॉलिसी होने वाली को देता है। यह प्रणाली बिहड्डल हास कोष पद्धति की तरह है।

6) वार्षिक मूल्यांकन प्रणाली (Annual valuation Method): - इस पद्धति के अनुसार प्रति वर्ष जब भी से सम्पत्तियों का मूल्य आँका जाता है फिर मूल्य की तुलना के आधार पर हास निकाला जाता है। और यदि मूल्यांकन करने पर सम्पत्ति का मूल्य घट जाता है तो इस हास का लेखा किया जाता है।

7) हास, भ्रमण, नवीनीकरण के लिए एक ही रकम लगाने वाली विधि (Charging one sum to repairs, renewals and Depreciation): -

इस प्रणाली के अनुसार एक निश्चित अनुमानित रकम लग-हानि खाते के डेबिट पर व भ्रमण और नवीनीकरण खर्च खाते के क्रेडिट पर में लिखी जाती है।

(Annuity method) :- इस विधि में हास का प्रभाव समान रूप से वितरित किया जाता है।

2) अनुसूचित विधि (Annuity Method) :- इस विधि में वित्त वर्षों के दौरान मूल्य पर हास निश्चित रूप से, इसे वार्षिक प्रतिक्रिया के अंतर्गत मूल्य में से हास के मूल्य को घटाकर यह समान पर हास निश्चित किया जाता है। इससे वार्षिक प्रतिक्रिया प्रदान में समानता का मूल्य और अन्य अतिरिक्त मूल्य तथा प्रतिक्रिया प्रदान में वृद्धि है और समान आधार पर हास का निश्चित प्रदान है।

Price of the asset  $\times \left[ \frac{100 - \text{rate of dep.}}{100} \right]^n = w \text{ Div.}$   
Here 'n' means life of the asset in years.

इस विधि में हास का निश्चित प्रदान निम्न नियम स्थान में रखे जाते हैं: - i) जिस समय सम्पत्ति में वृद्धि हुई है हास उसी अंतर्गत के आधार पर लगाया जाता है। ii) यदि वृद्धि का समय वार्षिक न हो तो सम्पत्ति पर वर्ष के मध्य के समय के आधार पर हास लगाया जाता है।

3) वार्षिक वृद्धि प्रणाली (Annuity Method) :-

इस प्रणाली में वित्त वर्षों के मूल्य में हास के अतिरिक्त इस वयाज का भी प्रतिक्रिया किया जाता है जिसे सम्पत्ति के मूल्य द्वारा प्राप्त किया जाता यदि वन का सम्पत्ति में लगाने के स्थान पर किसी अन्य जगह लगाया जात। इसमें हास की राशि से हास खाता डेबिट और सम्पत्ति खाता क्रेडिट किया जाता है। प्रतिवर्ष एक ही रकम हास की तरह कटी जाती है। इससे वृद्धि प्रणाली है यह प्रणाली स्थायी प्रणाली की तरह है क्योंकि इस प्रणाली में भी हास की राशि प्रतिवर्ष एक ही रहती है।